

Dr.-Ing. Jorg Enseleit

Prüfingenieur für Standsicherheit

c/o



Von - der - Gablentz - Straße 19
13403 Berlin (Reinickendorf)
Tel. : (030) 417 76- 0
Fax : (030) 417 76- 213
mail : gse@gse-berlin.de
www: www.gse-berlin.de

Neubau VABALI SPA BERLIN

Wellnessanlage auf dem Gelände des ehemaligen Freibades Poststadion
Seydlitzstr. 6-7, 10557 Berlin

Art der Baumaßnahme:

Neubau einer Wellnessanlage mit Sauna-, Spa-,
Gastronomie- und Fitnessangebot
einschließlich Neubau Tiefgarage und Parkplatz



Projektgröße:

BRI: 40.000 m³
Rohbauwert: 5 Mio. €

Architekt:

Jakob Post – Architekt
St.-Eustachius-Platz 1, 41564 Kaarst

Tragwerksplaner:

Ingenieurbüro VSI
Theaterstr. 30-32, 52062 Aachen

Leistungszeitraum:

2012 – Mai 2014

Leistungsumfang:

- Prüfung der statischen Berechnung, des Brandschutzes sowie der Ausführungsplanung
- Lastvorprüfungen
- Konstruktive Bauüberwachung

Auftraggeber + Bauherr

Vabali Spa Berlin GmbH & Co. KG
Anna-Schneider-Steig 15, 50678 Köln

Referenzperson:

Vabali, Hr. Krause, Tel: 0221.99504225 oder
0162/2081331

**Beschreibung des
Projektes:**

Die Wellnessanlage besteht aus einem großen Hauptgebäude und mehreren kleineren Nebenanlagen. Das Hauptgebäude ist 2-geschossig mit unregelmäßigen Grundrissen. Es ist teilweise unterkellert und bezieht bestehende Anlagen, wie Schwimmbecken und Umkleideanlagen mit ein.

Konstruktion: überwiegend Stahlbeton und Mauerwerk
Nebengebäude in unterschiedlicher Bauweise:

- Stahlbeton für Tiefgarage
- Holzkonstruktionen für Saunadach und Gartenhaus
- Massivbau für Kassenhaus und Verwaltung