

**Prof. Dipl.-Ing. Frank Prietz**

Prüfingenieur für Standsicherheit

Von – der – Gablentz - Straße 19  
13403 Berlin ( Reinickendorf )  
Tel. : (030) 417 76 - 0  
Fax : (030) 417 76 - 213  
email : gse@gse-berlin.de  
www : www.gse-berlin.de

**GSE**   
Ingenieur-Gesellschaft mbH  
Saar, Enseleit und Partner

## **Neubau eines Geschäftshauses der Firma Kaufland, Ollenhauerstr. 118-124**



**Auftraggeber:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

**Bauherr:**

Kaufland Stiftung & Co. KG Neckarsulm  
Rötelstr. 35  
74172 Neckarsulm

**Referenzperson:**

Architekt Fa. Kaufland: Herr Weber,  
Tel: 07361 - 560021

**Nutzer:**

Kaufland Berlin

## Neubau eines Geschäftshauses der Firma Kaufland, Ollenhauerstr. 118-124

### Projektbeschreibung:

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Verkaufsgebäudes der Firma Kaufland.

### Konstruktion:

Das Gebäude wurde in den Grundrissabmessungen von 91,5 m Länge und 60,0 m Breite errichtet. Es besteht aus einem als Garage genutzten Untergeschoss, und aus je einem Erd- und Obergeschoss, die hauptsächlich als Verkaufsräume dienen.



Auf der Dachfläche wurden einige Aufbauten aus Stahl für die Technikräume ausgebildet.

Das Gebäude wurde mit Ausnahme der Gründung, der Außenwände im Untergeschoss und der Bodenplatte komplett mit Fertigteilen hergestellt.



Das Tragwerk gliedert sich in folgende Elementbereiche:

- Vorgespannte V-Pfetten und Abfangträger in Dachebene. Die Dachhaut wurde aus Stahltrapezblechen gebildet.
- Spannbetonhohldecke für die Geschossdecken. Im Bereich der Anlieferung und der Lager wurden die Decken aus Stahlbeton in Halbfertigteilbauweise hergestellt.
- Die Decken liegen auf vorgespannten und auf schlaff bewehrten Unterzügen auf.
- Die Stützen sind gebäudehoch und wurden auf Ortbeton - Blockfundamente gelagert.

- Die Aussteifung des gesamten Gebäudes erfolgt über Decken und Wandscheiben.
- Die Fassade entlang der Ollenhauerstrasse besteht aus Betonfertigteilmwänden mit vorgehängter Glasfassade. Die restlichen Fassadenbereiche werden in Sandwichplatten-Bauweise ausgeführt.



### Erbrachte Leistung:

- Prüfung der statischen Berechnung, des Brandschutzes und der Ausführungsplanung,
- Durchführung der konstruktiven Bauüberwachung

**Bauzeit:** 2005-2006

**Rohbauwert:** ca. 5.700 T€