

Wohnen am Tegeler Fließ, Berlin Reinickendorf Alt Hermsdorf 9+10a



Bauherr

GeWiWo
Gemeinnützige Wittenauer Wohnungsbaugenossenschaft

Architekt

Landsberg + Pinkau Architekten BDA
email: Landsberg.pinkau@snafu.de
www: www.snafu.de/~Landsberg.pinkau

Auftraggeber der GSE

GeWiWo
Gemeinnützige Wittenauer Wohnungsbaugenossenschaft





Baumaßnahme

In unmittelbarer Nähe des Tegeler Fließ wurden Wohnhäuser errichtet. Die Neubaumaßnahme setzt sich aus dem "Torhaus" sowie aus vierzehn Einzel- und Doppelhäusern zusammen. Das Torhaus am Dorfanger von Alt-Hermsdorf besteht aus fünf Reihenhäusern.

Die auf dem zum Tegeler Fließ abfallenden Gelände errichteten Einzel- und Doppelhäuser haben je zwei Wohnungen.

Konstruktion

Alle Häuser haben ein Untergeschoß, ein Erdgeschoß sowie zwei Obergeschosse. Das Untergeschoß wurde in Stahlbeton, die Obergeschosse in Mischbauweise aus Mauerwerks-, Stahlbeton- und Holzbau errichtet. Aufgrund des Grundwasserstandes wurden die Untergeschosse aus wasserundurchlässigem Beton in Form einer Weißen Wanne gedichtet. Die Untergeschosse der Doppelhäuser, die über einen gemeinsamen Eingang verfügen, sind aus thermischen Gründen durch eine Gebäudefuge getrennt.

Das um 45° in Bezug auf den Grundriss des Sockels gedrehte Dach besteht aus einer Holzkonstruktion. Das dreidimensionale Tragwerk wurde als Sparrenkonstruktion mit auskragenden Eckbereichen geplant. Die Eckbereiche stützen sich über Druckstiele, die der Dachtraufe folgen, auf den gegenüber dem 1. OG eingerückten Stahlbetonaußenwänden ab. Die Außenwandverblendung besteht aus hinterlüfteten Mauerwerk.

Kennzahlen

BGF: 5.710 m²
BRI: 17.188 m³
Zeitraum: 1994-1999

33 Wohnungen
mit insgesamt 3.253m² Wohnfläche

Planungsleistungen

HOAI-Leistungsphasen
1 – 6, Tragwerksplanung
1 – 4, Wärmeschutz