

Wohn- und Geschäftshaus Lietzenburgerstr. 53



Foto: www.hueffer-ramin.de

Bauherr

Volkswohl Bund Versicherungen

Architekt

Hüffer-Ramin Architekten
Berlin

Auftraggeber der GSE

Volkswohl Bund Lebensversicherung e. G
Hauptverwaltung





Baumaßnahme

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit fünf Obergeschossen und Dachgeschoss. Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage mit 16 Stellplätzen und im Erdgeschoß sind Laden- und Verkaufsflächen untergebracht.

Im 5. Obergeschoss und im Dachgeschoss sind fünf Wohnungen, davon drei als Maisonettewohnungen mit Balkonen bzw. großzügigen Dachterrassen angeordnet.

Konstruktion

Das Gebäude erhielt grundstücksbedingt einen markanten im spitzen Winkel aufeinander zulaufenden Grundrisschnitt. Aufgrund der beengten Verhältnisse entstanden außergewöhnliche Grundrissgliederungen. Zwei spiralförmig ineinander verzahnte Treppenhäuser erreichen eine maximale Grundflächenreduzierung. Die Gewerbeflächen verfügen über größte Variabilität für die Einteilung in Gewerbeeinheiten.

Die Fassaden werden mit hinterleuchteten Brüstungsbändern und blockhaft in die Stahl-Glas-Fassade eingesetzten Holzfenster strukturiert. Das Tragwerk besteht aus Flachdecken mit Betonkernaktivierung, die punktförmig auf Stützen gelagert sind. Die Stabilisierung erfolgt über den zentralen Treppenkern und die Giebelwand. Die Gründung ist als Plattengründung ausgeführt und ist mit den Außenwänden Bestandteil der Weißen Wanne, die das Untergeschoss abdichtet.

Kennzahlen

Bebaute Fläche: ca. 4.000 m²
Bausumme: ca. 7 Mio. €
Zeitraum: 2001, 2003-2005

Planungsleistungen

HOAI Leistungsphasen 1-6, Tragwerksplanung