

Neubau Wirtschaftshof für den Zoologischen Garten Berlin



Bauherr

Zoologischer Garten Berlin AG

Nutzer

Zoologischer Garten Berlin AG

Architekt

Objektplanung: Schmucker und Partner, Mannheim
Projektsteuerung: Schimke, Kant und Partner, Berlin

Auftraggeber der GSE

Zoologischer Garten Berlin AG: LP 1-6
Generalübernehmer BATEG: Bewehrungsplanung





Baumaßnahme

Innerhalb einer sehr kurzen Bauzeit (Gesamtmaßnahme < 1 Jahr) war der Neubau eines Wirtschaftshofes zu realisieren. Wegen der beengten Lage auf dem Grundstück wurde das Gebäude in sehr kompakter Bauweise errichtet. Das Gebäude hat ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse und ist in Teilbereichen unterkellert. Das Gebäude hat einen pfeilförmigen Grundriss, beide Gebäudeflügel werden durch eine 1-geschossige Brückenkonstruktion verbunden.

Vorgesehene Nutzungen:
 Kellergeschoss – Technik, Erdgeschoss Fuhrpark, Werkstätten, Büro- und Lagerräume, 1. OG: Lagerräume, in Teilbereichen der Brücke – Quarantänestation, 2. OG: Personalräume und 4 Wohnungen.
 Hinzu kommen die Winterquartiere für Vögel und eine Tierarztpraxis.
 Die Gärtnerei im Bereich der Gebäudespitze hat eine größere Geschosshöhe und erhält ein transparentes Stahlglasdach.

Konstruktion

Regelbereiche:
 Stahlbetondecke als Flachdecke in Teilbereichen mit Unterzügen, Außenwände als Wandscheiben mit Konsolen. In Teilbereichen ist eine extensive Dachbegrünung vorgesehen.

Sonderbereich über der Gärtnerei: Stahlglasdach als Pultdach, welches auf Attikarandbalken (Fertigteile) lagert.

Wände: Halbfertigteile + Ortbeton

Innenstützen:
 Fertigteilstützen (40/40cm) , z. T. über mehrere Geschosse mit Konsolen zur Balken- und Flachdeckenauflagerung.

Außenstützen
 Fertigteilstützen (40/35cm) ungestoßen, mit Konsolen zur Balken- und Außenwandauflagerung.

Brücke 1. OG
 Eingeschossiges Brückenbauwerk mit COBIAX-Decken

Kennzahlen

BGF: 8.367 m²
 Bausumme: ca. 16 Mio. €
 Zeitraum: 2007-2008

Planungsleistungen

HOAI - Tragwerksplanung LP 1-6
 EnEV-Nachweis