

Waldhausklinik Nikolassee 2. und 3. Bauabschnitt



Nutzer

Theodor Wenzel Werk e.V.

Architekt

Planungsring Dr. Pawlik (3. Bauabschnitt)
und
Architekt Hertling (2. Bauabschnitt)

Auftraggeber der GSE

Theodor Wenzel Werk e.V.





Baumaßnahme

Am Standort Villa Waldhaus, einem der Standorte des Theodor-Wenzel-Werkes in Berlin, wurde Ende der 80-iger Jahre begonnen, die bestehenden Gebäude zu sanieren und wegen neuer Anforderungen umzubauen.

Die so auf modernsten Stand gebrachten Bauten im Pavillonstil beherbergen insbesondere Abteilungen der Psychiatrie, Neurologie und Psychotherapie.

Konstruktion

Baugrube: teilweise mehrfach verankerte Stützwände in Wechselwirkung für Bau- und Rückbauzustände

Haus 1: Scheibentragwerke für Abfangungen und Aussteifungen, Stahlbetonskelettbau

Haus 3+4: Stahlbetonskelettbau mit Abfangungen tragender und aussteifender Wände, Dachdecke als geneigtes Holzdach

Haus 11: Umbau und Anbau an Heizzentrale:

Anbau: Stahlbetonskelettbau

Verbindungsgebäude: unter Gelände als Stahlbetonkonstruktion, über Gelände als Stahl-Rahmen-Konstruktion

Kennzahlen

2. Bauabschnitt:

Bausumme: ca. 71 Mio. €
Zeitraum: 1989 - 1996

3. Bauabschnitt: Umbau der Häuser 5-8:

BRI: ca. 40.000 m³
Bausumme: ca. 25 Mio. €
Zeitraum: 1999 - 2002

Planungsleistungen

HOAI Leistungsphasen 1 -6, Tragwerksplanung