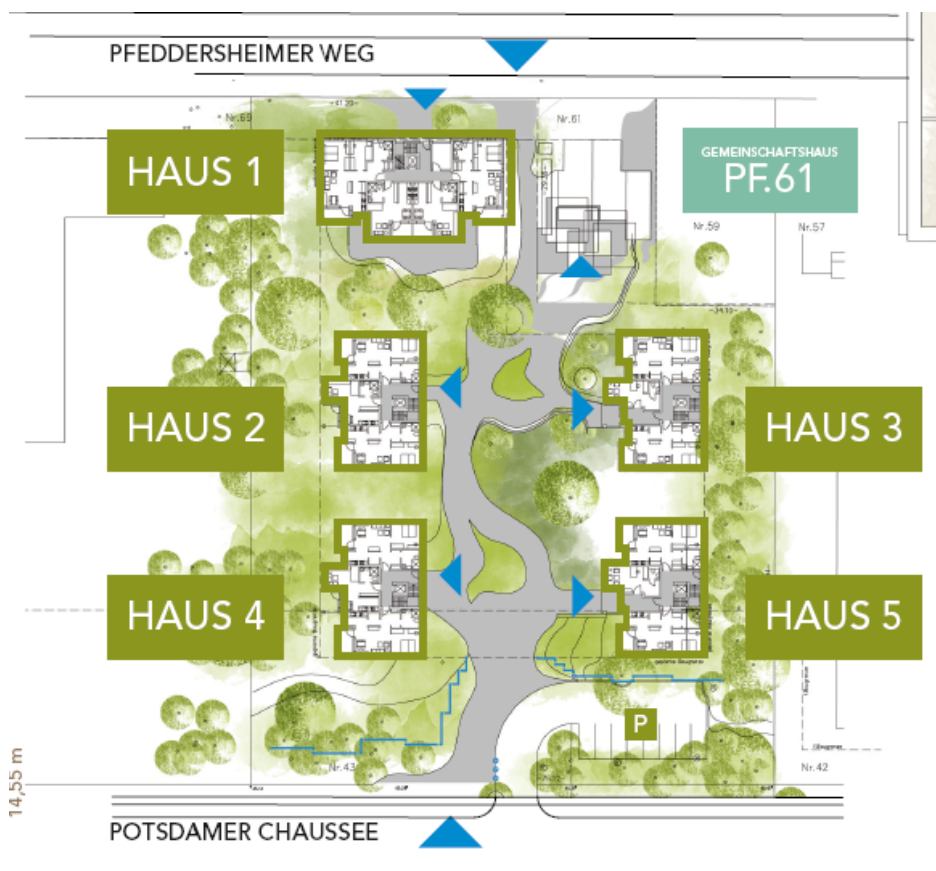


Theodor Wenzel Werk Betreutes Wohnen - Neubau

**Bauherr**

Theodor Wenzel Werk

Nutzer

Theodor Wenzel Werk

Architekt

Brennecke Architekten Berlin

Auftraggeber der GSE

Theodor Wenzel Werk





Modelldarstellung des Architekten

Baumaßnahme

Auf dem Gelände Potsdamer Str. 43 sowie Pfeddersheimer Weg 61 werden Gebäude für altersgerechtes betreutes Wohnen errichtet.

Die Baumaßnahme setzt sich aus 5 Wohnhäusern „Betreutes Wohnen“ (Haus 1 bis Haus 5), einem multifunktionalen Gemeinschaftshaus (Haus 6) sowie einer eingeschossigen Tiefgarage (TG), bepflanzt und mit einer Feuerwehruwegung versehen, zusammen.

Die voll unterkellerten Wohngebäude bestehen aus einem EG, 1. OG und 2. OG – oberstes Geschoss als Staffelgeschoss.

Die zu erhaltenden Bäume – Laub- und Nadelbäume – wurden bei der Planung berücksichtigt.

Bereitstellung der Wärmeenergie für Beheizung und Trinkwarmwasser durch ein separates BHKW auf dem Grundstück.

Konstruktion

Massivbauweise (Mauerwerk)
Außenwände mit gedämmter hinterlüfteter Fassade

Kennzahlen

BGF: 6.000 m²
Bausumme: 16 Mio. €

Planungsleistungen

Leistungsphasen: 1-6 Tragwerksplanung
Thermische Bauphysik / EnEV-Nachweis
Brandschutz, Schallschutz

Planungszeit: 2011-2013
Bauzeit: 2012 - 2014