

## Straßenmeisterei Rathenow Neubau von drei Hallen und einem Betriebsgebäude

Von-der-Gablenz-Straße 19  
13403 Berlin  
Telefon 030-417 76-0  
Telefax 030-417 76-213  
E-Mail [gse@gse-berlin.de](mailto:gse@gse-berlin.de)  
[www.gse-berlin.de](http://www.gse-berlin.de)



### **Bauherr**

Land Brandenburg

---

### **Architekt**

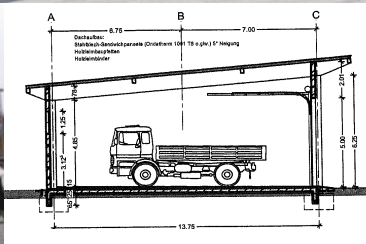
BBE  
Borck + Boye + Eversberg Architekten

---

### **Auftraggeber der GSE**

BLB  
Brandenburger Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen / NL Potsdam





## Baumaßnahme

Neubau einer Straßenmeisterei mit drei Hallen für Fahrzeuge, Lagerung, Autowaschanlage, Werkstätten sowie einem Betriebsgebäude für Verwaltung und Sanitärebereiche.

## Konstruktion

Bei dem Betriebsgebäude handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Im Obergeschoss sind die Verwaltungsflächen und Umkleibereiche, im Untergeschoss die Sozialräume und Lagerflächen sowie Haustechnikflächen untergebracht. Das Gebäude ist als ein nichtunterkellertes Mauerwerksbau mit Streifenfundamenten aus Beton geplant.

Das Gebäude besitzt ein hölzernes Pultdach, welches nach beiden Gebäudeseiten leicht auskragt.

Hallen (große und kleine KfZ-Halle, Lagerhalle): Die Hallen wurden in Mischbauweise geplant: Stahlbetonstützen als Fertigteilstützen, in Stahlbetonköcherfundamente eingespannt.

Die Außenwandplatten sind aus Porenbeton, die zweifarbig gestaltet werden. Zugang/Zufahrt zu den Hallen wird durch Sektoraltore aus Alu bzw. Stahl, vertikal laufend ermöglicht.

Tragende und nichttragende Innenwände sind aus Porenbeton-Mauerwerk mit Innenwandputz.

In der großen KfZ-Halle wurde ein Werkstatt- und Lagerbereich geplant, der als *Haus-im-Haus-Konstruktion* mit Stahlbetonzwischendecken errichtet wurde.

Auch die Hallen besitzen hölzerne Pultdächer, welche nach beiden Gebäudeseiten leicht auskragen.

Die Aussteifung wird über die eingespannten Stützen gewährleistet.

## Kennzahlen

Bausumme: ca. 1,4 Mio. €.

Zeitraum: 2005 - 2008

## Planungsleistungen

HOAI Leistungsphasen 1-6, Tragwerksplanung

Energiesparnachweise gem. EnEV 2004 für Bauteil Betriebsgebäude