

## Seniorenzentrum St. Franziskus Potsdam



### Bauherr

St. Joseph-Krankenhaus Berlin-Weißensee GmbH

---

### Nutzer

Seniorenzentrum Potsdam

---

### Architekt

GBK-Architekten  
[gbk-architekten@t-online.de](mailto:gbk-architekten@t-online.de)

---

### Auftraggeber der GSE

St. Joseph-Krankenhaus Berlin-Weißensee GmbH





### Baumaßnahme

Neubau eines Altenheimes für 66 Bewohner als viergeschossiges Gebäude.

Im Erdgeschoss befinden sich alle Zentralbereiche wie Eingangsbereich, Empfang, Saal, Aussegnungs- bzw. Andachtsraum und Verwaltung sowie eine Vollküche, Lager-, Personal und Funktionsflächen. In den Obergeschossen befinden sich die Wohnbereiche.

Das Gebäude ist in zwei Brandabschnitte unterteilt. An der Brandabschnittsgrenze wird das Gebäude durch eine Dehnungsfuge unterteilt.

### Konstruktion

Das Gebäude ist nicht unterkellert, die Gründung erfolgt auf Einzel- und Streifenfundamenten. Die tragenden Wände bestehen in der Regel aus Mauerwerk  $d = 17,5$  cm. Die Außenwände erhalten eine Wärmedämmverbundfassade.

Die Geschossdecken bestehen ebenso wie die Abfangungen und dessen Stützelemente aus Stahlbeton. Zusätzlich zum Haupttreppenraum wurde außen liegend eine Fluchttreppe als Stahlkonstruktion geplant.

Der als besonderes landschaftsplanerisches Merkmal geplante Erdwall soll mit dem 1. OG des Querflügels über eine leichte Stahlbrücke verbunden werden.

### Kennzahlen

BGF: 3.800 m<sup>2</sup>

BRI: 12.000 m<sup>3</sup>

Bausumme: ca. 7 Mio. €

Zeitraum: 2000-2004

### Planungsleistungen

HOAI - Leistungsphasen 1 – 6 Tragwerksplanung  
1 – 4 Wärmeschutz