

Seniorenzentrum mit Servicewohnen St. Franziskus II Potsdam - Bornstedter Feld, Kiepenheuer Allee 21



Bauherr

Gesellschaft der Alexianerbrüder Berlin, Brandenburg

Nutzer

Seniorenzentrum mit Servicewohnen Potsdam – Bornstedter Feld

Architekt

GBK-Architekten
gbk-architekten@t-online.de

Auftraggeber der GSE

Gesellschaft der Alexianerbrüder Berlin, Brandenburg
St. Alexius Bau GmbH





Baumaßnahme

In Potsdam - Bornstedter Feld, Kiepenheuer Allee 21, wurde im Rahmen von Neubaumaßnahmen ein viergeschossiges Seniorenzentrum errichtet.

Das Seniorenzentrum II besteht aus einem L-förmigen Bauteil und einem durch eine Dehnfuge getrennten rechteckigen Bauteil.

Konstruktion

Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Wänden aus Mauerwerk und GK-Ständerwänden im Innenausbau errichtet.

Dächer als Flachdächer (Stahlbetonplatte mit Wärmedämmung, Kies bzw. auch als Gründach)

Die Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton.
Die Außenwände erhielten eine Wärmedämmverbundfassade. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Kennzahlen

BGF: 4.106 m²

Bausumme: ca. 5,5 Mio. €

Zeitraum: 2006-2007

Planungsleistungen

HOAI - Leistungsphasen 1 – 6 Tragwerksplanung
incl. Brandschutz
1 – 3 Wärmeschutz
1 – 2 Schallschutz