

Sanierung Seniorenzentrum St. Alexius, Zingster Str. in Berlin-Hohenschönhausen



Bauherr

St. Alexius Bau + Technik

Nutzer

Gesellschaft der Alexianer Brüder

Architekt

GAP Gesellschaft für Architektur und Projektmanagement Herr v. Herder

Auftraggeber der GSE

Gesellschaft der Alexianer Brüder





Baumaßnahme

Totalsanierung eines Plattenbaus, vollständige Umplanung eines bestehenden Altenwohnheimes, Planung einer neuen tragenden Fassade mit vorgestelltem Terrassenbereich.

Verlegung der zweigeschossigen Haupthalle aus dem 1. Obergeschoss in das Erdgeschoss, umfangreiches Sichern des Bauzustandes.

Konstruktion

Das Gebäude ist ein Plattenbau Typ SK Berlin-Ratio 3 aus dem Jahre 1986.

Die Tragkonstruktion ist eine Skelettbauweise mit zwei aussteifenden Kernen im Bereich der Treppenhäuser bzw. Aufzüge. Das Haus hat 8 oberirdische Geschosse und ist nicht unterkellert.

Beim Umbau wurde das Luftgeschoß in das 1. OG verlegt. Hierfür musste eine neue Geschossdecke über dem 1. OG aus Stahlbeton hergestellt werden und die vorhandene Decke über dem EG abgebrochen werden. Deshalb waren im Bauzustand besondere Sicherungsmaßnahmen notwendig.

Fassade:

Das Gebäude erhielt neue Längsfassaden aus Mauerwerk, die neu gegründet wurden. Die horizontale Halterung der neuen Fassade erfolgt geschoßweise über besondere Ankerkonstruktionen.

Balkone:

Die Brüstungsplatten wurden entfernt und die neue Fassade an deren Flucht erstellt. Die alte, nichttragende Fassade wurde entfernt und die Fläche des Balkons für die Zimmer als Wohnfläche dazu gewonnen.

Kennzahlen

Bausumme: ca. 8 Mio. €
Zeitraum: 2002-2005

Planungsleistungen

HOAI Leistungsphasen 1-6 Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweise