

Rathaus Malchow Sanierung und Umbau Neubau eines Verbindungsganges und Aufzugschachtes

**Bauherr**

Stadt Malchow

Nutzer

Stadt Malchow

Architekt

Autzen & Reimers Berlin

Auftraggeber der GSELEG mbH Schleswig-Holstein
Landesentwicklungsgesellschaft mbH
als treuhänderische Sanierungsträgerin der Stadt Malchow



Baumaßnahme

Sanierung und Umbau des historischen Rathauses und des ehemaligen Amtsgerichtes (bestehend aus Amtsgericht = Hauptgebäude und ehemaligem Gefängnistrakt = Nebengebäude)

Diverse Maßnahmen, wie:

- Teilsanierung Dachkonstruktionen sowie Deckenbalken
- Ersatz der Dremmelkonstruktionen aus Holz durch Stahlkonstruktionen
- teilweiser Mauerwerksaustausch zwecks Verstärkung von Abfangungen
- Wiederherstellung historischer Fassadenteile
- Fundamentverstärkungen

Neubau:

Zwischen den historischen Gebäuden Rathaus und Amtsgericht wird in der Ebene des 1. Obergeschosses ein Verbindungsgang geplant.

Des Weiteren wird ein Außenaufzug geplant, über den vom Marktplatz ein direkter Zugang zum Verbindungsgang und zum 1. OG des Rathauses möglich wird.

Konstruktion

Altbauten

Rathaus:

Das vorhandene historische Rathausgebäude ist ein unter Denkmalschutz stehender Fachwerkbau.

Amtsgericht:

Das ehemalige Amtsgericht ist ein unter Denkmalschutz stehender Ziegelbau.

Neubau

Neubau Verbindungsgang und Außenaufzug sind in wesentlichen Teilen als Stahlkonstruktion geplant.

Kennzahlen

HNF: 1.220 m²

BRI : 7.700 m³

Bausumme: 3,15 Mio. €

Planungsleistungen

HOAI LP 2-6 Tragwerksplanung,
Bestandsuntersuchungen

Landesbaupreis Mecklenburg-Vorpommern 2010
Belobigung