

Rathaus Lübz Umbau des Bestandes und Erweiterungsbau

**Bauherr**

Stadt Lübz

Nutzer

Stadt Lübz

ArchitektAutzen & Reimers Architekten BDA
Berlin**Auftraggeber der GSE**

EGS Entwicklungsgesellschaft mbH, Schwerin





Baumaßnahme

Umbau, Sanierung und Erweiterungsbau

Altbau:

Der Altbau musste vollständig entkernt und das mit Holzschutzmittel belastete Dach erneuert werden. Der Wiederaufbau musste den Belangen des Denkmalschutzes Rechnung tragen. Nicht denkmalconforme Teile werden zurückgebaut, speziell das Dach sollte dem historischen Vorbild nachempfunden werden.

Neubau:

Der Erweiterungsbau liegt an der Westseite des alten Rathausgebäudes. Der leicht gekrümmte Bau wurde mit einem verglasten Verbinder an den Altbau angeschlossen. Im Kellergeschoss wurde das Gebäude durch Stützen abgefangen; der Bereich soll als Unterstellplatz genutzt werden. Die gekrümmte Flurwand wurde als Sichtbetonwand hergestellt.

Konstruktion

Altbau

Das vorhandene historische Rathausgebäude ist ein unter Denkmalschutz stehender Klinkerbau. Da das Dach mit Holzschutzmitteln belastet war, musste es vollständig ausgetauscht werden. Historische Abfangungen mussten ersetzt werden, um die Räumlichkeiten besser nutzen zu können. Die Gründung besteht aus einer dicken Stahlbetonplatte, auf der das Gebäude vermutlich auf dem gering tragfähigen Untergrund „schwimmt“.

Neubau

Der Erweiterungsbau ist in seinen wesentlichen Teilen als Stahlbetonkonstruktion geplant. Die Gründung in dem sehr torfhaltigem Boden wurde über Verdrängungspfähle realisiert. Um die Parkbereiche unter dem Gebäude frei zu halten, wurden die Lasten über wandartige Träger in die Stützen geleitet, z. T. sind Stützen an Überzügen abgehängt.

Kennzahlen

BGF: 2.450 m²

BRI: 7.900 m³

Bausumme: 3,2 Mio. €

Planungsleistungen

HOAI LP 1-6 Tragwerksplanung, Wärmeschutz, Schallschutznachweise für Neubauteil

Landesbaupreis Mecklenburg-Vorpommern 2010
Belobigung