

Neubau REWE Logistik-Zentren für Penny-Märkte an den Standorten Köln-Bocklemünd, Essen und Lahr



Bauherr

REWE Zentral AG
Köln

Nutzer

Penny Immobilien Eins GmbH
Köln

Architekt

Friedrich-W. Groefke Architekten, Berlin

Auftraggeber der GSE

Friedrich-W. Groefke Architekten, Berlin





Baumaßnahme

Erstellung von drei Logistikzentren. Lagerbereiche in unterschiedlichen Temperaturbereichen 4°, 14°, 18° und Tiefkühlbereich mit -28°C.

Die Lagerflächen sind im Erdgeschoss angeordnet. Oberhalb der Anlieferungszone befinden sich in zwei Geschossen die Büro und Technikflächen. Für die Sprinklerzentrale wurde bereichsweise ein Untergeschoss erstellt.

Auf den Dächern werden großflächige Solaranlagen vorgesehen.

Konstruktion

Spannbeton-Binder und Pfetten auf in die Gründung eingespannte Stahlbetonstützen. Aufgrund der Bodenverhältnisse mussten am Standort Lahr und Essen Tiefgründungen als Großbohrpfahlgründung ausgeführt werden.

Das Stützenraster beträgt im Hallenbereich 12,5 x 25,0 m im Bürobereich 12,0 x 12,5 m.

In den Büro- und Technikbereichen wurden die Decken als Halbfertigteildecken auf Spannbetonpfetten geplant. An den Standorten Lahr und Köln-Bocklemünd wurde das Tragwerk für den Erdbebenfall ausgelegt.

Kennzahlen

BGF:
Lahr: 20.000 m²
Essen: 30.000 m²
Köln-B.: 30.000 m²

Lagerfläche: je Standort 18.000 m² – 30.000 m²
Büro- und Technikflächen: jeweils ca. 2.000 m²

Baukosten: ges. für 3 Standorte ca. 56 Mio. €
Zeitraum: 2009-2010

Planungsleistungen

HOAI – LP 3-4 , Tragwerksplanung

Nachweise zur Erdbebensicherheit
am Standort Lahr und Köln-Bocklemünd