

## St. Hedwig Krankenhaus Sanierung und Umbauten Kesselhaus und Quergebäude Berlin-Mitte, Große Hamburger Str. 5-11



### Bauherr

Gesellschaft der Alexianerbrüder Berlin, Brandenburg

---

### Nutzer

St. Hedwig Krankenhaus

---

### Architekt

Objektplanung: GBK-Architekten  
Bauleitung: Büro Dipl.-Ing. M. Schasler

---

### Auftraggeber der GSE

Gesellschaft der Alexianerbrüder Berlin, Brandenburg





## Baumaßnahme

### Sanierungsmaßnahmen bei laufendem Betrieb

#### I. Kesselhaus

Das 1914 errichtete Kesselhaus wurde zu einer Cafeteria mit Veranstaltungsmöglichkeit umgebaut. Da das vorhandene Gebäude unter **Denkmalschutz** steht, war die vorhandene Industriearchitektur zu erhalten.

Im Detail:

- Anordnung einer neuen Geschosdecke auf Gelände Höhe
- auf der Erdgeschossebene entstand ein Speise- und Veranstaltungssaal mit angrenzender Küche
- im Kellergeschoss wurden Sanitärräume, Lager und Technikräume angeordnet.

#### II. Quergebäude + ehemaliges Internat

Die beiden um 1890 errichteten Gebäude sind Bestandteil des Denkmalschutzensembles der Spandauer Vorstadt.

Die Forderung nach Erhalt der Bauteile und des Rohbaus aus der Entstehungszeit betraf auch die besondere Konstruktion der Holzbalkendecken.

Beide Gebäude wurden saniert und für Büro- und Verwaltungszwecke umgebaut.

## Konstruktion

#### I. Kesselhaus

Die alte Stahlkonstruktion konnte nicht verwendet werden, da das Dach angehoben werden musste. Die neue Konstruktion wurde so ausgebildet, dass das alte Erscheinungsbild gewährleistet bleibt.

#### II. Quergebäude

Dachgeschoß ist als Holzfachwerk ausgeführt.

## Kennzahlen

Bausumme: ca. 4,6 Mio. € (Σ Umbaumaßnahmen)

BGF: ges.: 2.600 m<sup>2</sup>

Zeitraum 2007 - 2009

## Planungsleistungen

HOAI § 64 TWPI. LP 2-6 sowie EnEv-Nachweise