

Knobelsdorffhaus Potsdam Henning-von-Tresckow-Str. 9 - 13 Umbau, Grundsanierung und Ergänzungsneubau

Von-der-Gablenz-Straße 19
13403 Berlin
Telefon 030-417 76-0
Telefax 030-417 76-213
E-Mail gse@gse-berlin.de
www.gse-berlin.de



Bauherr

Land Brandenburg

Nutzer

Ministerium des Innern

Architekt

SEHW Architekten Berlin

Auftraggeber der GSE

BLB
Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
NL Potsdam





Baumaßnahme

Die Liegenschaft in der Henning-von-Tresckow-Str. wurde als Regierungsstandort der Landesregierung Brandenburg umgebaut.

Das Knobelsdorff-Haus am Lustgartenwall (Haus B) dient als Sitz des Innenministers des Landes Brandenburg.

Das Gebäude wurde 1751-1753 von Georg Wenzeslaus von Knobelsdorff errichtet und steht unter Denkmalschutz.

Es wurden Umbau- und Ergänzungsbaumaßnahmen sowie eine vollständige Grundsanierung vorgenommen.

Maßgebende Maßnahmen waren:

- Neubau eines Erschließungsbauwerkes am Südflügel
- die Errichtung einer neuen Technikzentrale im UG
- die Ertüchtigung der vorhandenen Deckenkonstruktionen wegen Nutzungsänderungen bzw. aus den Konsequenzen des holzschutztechnischen Gutachtens
- den Umbau des Haupttreppenhauses
- den Einbau eines Aufzuges im Hauptgebäude
- Errichtung eines Veranstaltungssaales mit entsprechenden Nebenräumen als unabhängige Nutzungseinheit im Seitenflügel

Konstruktion

Mauerwerk in unterschiedlichen Qualitäten

Hölzerne Wandkonstruktion mit Hängewerken, Holzbalkendecken

Das Erschließungsbauwerk wurde als Sichtbeton / Stahlglasskonstruktion geplant.

Die Gründung erfolgte auf einer durch Kleinbohrpfähle getragenen Bodenplatte.

Kennzahlen

Bebaute Fläche: 19.000 m²

Bausumme: ca. 4,3 Mio. €

Planungsleistungen

HOAI-Leistungsphasen 2 – 6 + 8 Tragwerksplanung

Wärmeschutz