

Hotel Wyndham Grand Berlin

Umbau und Sanierung des ehemaligen Postpalais



Architekt

Pott Architects Ltd. Berlin

Hotelarchitekt

Feigin Architects, Israel

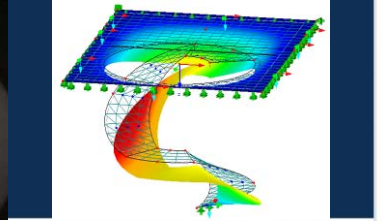
Innenarchitekt

GNA Architects New York, USA

Auftraggeber der GSE

PBM Construction Germany GmbH
Möckernstraße 139 – 141
10963 Berlin





Historie

Das Gebäude des ehemaligen Postamts 11 befindet sich an der Straßenecke Möckernstraße 135–146 und der Halleschen Str. 10–14. Ein erster Gebäudeteil wurde 1933 bis 1934 von Kurt Kuhlow errichtet. Es handelte sich um einen viergeschossigen, roten Klinkerbau. Von 1935 bis 1937 erweiterte der gleiche Architekt in Zusammenarbeit mit Georg Werner das Gebäude mit einem fünfgeschossigen Bau, der mit Travertinplatten verkleidet und durch mehrere Pfeiler gegliedert ist.

Eine Ecke dieses Bauteils ist abgerundet und führt die Gliederung durch die Pfeiler weiter. Das Bauwerk ist eines von wenigen erhaltenen Großgebäuden aus der Zeit des Nationalsozialismus. Es steht unter Denkmalschutz.

Maßnahmen:

Umbau und Sanierung mit Entkernung für hochwertige Hotelnutzung
 Sanierungsmaßnahmen an tragenden Bauteilen, Einbau einer innen liegenden WU-Beton-Wanne im Bestand; Sanierung der durch Feuchtigkeitseinwirkung geschädigten Bauteile (Stahlstützen, Mauerwerks-wände)

Ertüchtigung der Verankerungen der Werkstein-fassadenplatten an der Straßenfassade Bauteil A. Einbau zusätzlicher Treppen z. T. als freitragende Spindeltreppen.

Konstruktion

Stahlskelettbau z. T. mit tragenden Mauerwerkskernen, größtenteils Stahlsteindecken, z. T. Ortbetondecken

Dreidimensionale freitragende Spindeltreppe

Kennzahlen

BGF: 20.652 m²
 BRI: 75.305 m³

Baukosten: ca. 25 Mio. €
 Zeitraum: 2010-2013

Planungsleistungen

HOAI – LP 1-5 Tragwerksplanung