

Neubau und Umbau der Feuerwache Hellersdorf



Nutzer

Berliner Feuerwehr
Serviceeinheit Bau und Grundstücke

Architekt

Berliner Feuerwehr
Serviceeinheit Bau und Grundstücke

Auftraggeber der GSE

Berliner Feuerwehr
Serviceeinheit Bau und Grundstücke





Baumaßnahme

Umbau eines ehemaligen Gebäudes des Polizeiabschnittes 71 für die Nutzung durch die Berufsfeuerwehr in Hellersdorf.

Dazu mussten der vorhandene Altbau, ein unterkellertes Plattenbau mit EG und zwei Obergeschossen aus der Plattenbau-Serie WBS 70 umgebaut und eine neue Fahrzeughalle sowie ein neuer Verbindungstrakt mit Treppenhaus als Altbauübergang errichtet werden.

Neubau einer Fahrzeughalle mit fünf Fahrzeugständen. Die neu errichtete Fahrzeughalle wurde für fünf Stellplätze ausgebildet und als Stahlkonstruktion bzw. Stahlbetonmischkonstruktion mit einer Gasbetondachplattendecke ausgeführt.

Konstruktion

Der Altbau, der nach 1985 aufgestellt wurde, war ursprünglich als Polizeidienstgebäude konzipiert worden, so dass die jetzige Nutzung als Feuerwache der ursprünglichen Nutzung weitestgehend entspricht.

Der Altbau wurde teilweise abgerissen, grundsaniert und an die Anforderungen der neuen Wärmeschutzverordnung EnEV angepasst.

Der eingeschossige Verbindungsbau ist als Stahlbeton/Mauerwerksbau ausgeführt und enthält einen dreigeschossigen Treppenhauskern. Der Kern ermöglicht den Übergang zum Altbau und ist als reine Stahlbetonkonstruktion konzipiert.

Kennzahlen

Bausumme: ca. 2,5 Mio. €
 BGF: 1.500 m²
 Zeitraum: 1995, Unterbrechung, 2003 - 2006

Planungsleistungen

HOAI Leistungsphasen 2-6, Tragwerksplanung, Wärmeschutz